



CONTAINER SELECT PLUS NR. 4

ein Produkt von Solvium Capital

SOLVIUM ✓

Werbemittel

Faktenblatt

Investition in bereits vermietete, gebrauchte 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer

Die Vermögensanlage Container Select Plus Nr. 4 bietet Ihnen die Möglichkeit, am stetig wachsenden Containermarkt zu partizipieren und attraktive Renditen zu erzielen. Sie werden Eigentümer einzelner 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer (im Folgenden als „Standardcontainer“ bezeichnet), die im Schnitt ca. sechs Jahre alt sind und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Standardcontainer erhalten Sie eine Miete von 10,40 % p.a.¹, die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Mietlaufzeit kauft die Emittentin die Standardcontainer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 3 Jahren hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, den Vertrag

zweimal um jeweils 2 Jahre bei gleichbleibenden Rechten und Pflichten zu verlängern. Sollten Sie von Ihrem Verlängerungsrecht Gebrauch machen, erhalten Sie zum neuen Laufzeitende ebenfalls einen festgelegten Rückkaufpreis.



Das Angebot im Überblick

Kaufpreis	2.360,00 EUR je Standardcontainer (ohne Rabatt)
Frühzeichner-Rabatt bis 31.05.2018	10,00 Euro Kaufpreisnachlass je Standardcontainer
OK-Rabatt ³	14,00 Euro Kaufpreisnachlass je Standardcontainer
Wartung / Reparatur	Vertraglich durch den Endnutzer übernommen
Eigentumsverschaffung	Binnen 5 Tagen nach Zahlung der Gesamtsumme (Gesamtkaufpreis zzgl. Agio)
Versicherung	All-Risk-Versicherung – gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc.
Mietdauer	3 Jahre (36 Monate)
Miete in Prozent	10,40 % p. a. ¹
Miete in Euro	20,45 EUR je Monat und Standardcontainer
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden monatlich nachschüssig geleistet
IRR-Rendite p. a. ²	4,44 % p. a. ¹ (ohne Berücksichtigung eventueller Rabatte)
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Beginn der Auszahlungen	Erstmals 60 Tage nach dem 1. vollendeten Mietmonat, somit rund 90 Tage nach Mietbeginn
Sonderkündigungsrecht	Ja, zum Ablauf des 24. Mietmonats (Rückkaufpreis 1.953,10 EUR – dies entspricht 82,76 % ¹)
Rückkaufpreis nach 3 Jahren Mietlaufzeit	1.909,35 EUR je Standardcontainer – dies entspricht 80,90 % ¹
Rückkaufpreis bei Verlängerungsoption	1.598,50 EUR je Standardcontainer nach 5 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 67,73 % ¹
	1.260,85 EUR je Standardcontainer nach 7 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 53,43 % ¹

Das meinen Analysten über Container Select Plus Nr. 4:



¹Bezogen auf den Gesamtkaufpreis, ohne Berücksichtigung eventueller Rabatte. ²Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. ³OK-Rabatt = Online-Korrespondenz-Rabatt bei Einverständnis mit E-Mail-Kommunikation / Telefonkontakt.

Konditionsübersicht

(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

MIETDAUER	Sonderkündigungsrecht		Verlängerungsoptionen	
	24 Monate	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre
IRR-RENDITE p. a. ²	1,94 % ¹	4,44 % ¹	5,10 % ⁴	5,32 % ⁴
IRR-RENDITE p. a. ² inklusive 14 EUR Rabatt je Standardcontainer (OK-Rabatt)	2,27 %	4,67 %	5,10 % ⁴	5,32 % ⁴
IRR-RENDITE p.a. ² inklusive 24 EUR Rabatt je Standardcontainer (OK-Rabatt und Frühzeichner-Rabatt)	2,50 %	4,84 %	5,10 % ⁴	5,32 % ⁴

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Anbieterin Solvium Capital GmbH



Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, www.solvium-capital.de, abrufen oder kostenlos bei der Solvium Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.

⁴Angaben p.a. für den jeweiligen 2-jährigen Zeitraum der Verlängerungsoptionen und bezogen auf die Investitionssumme (entspricht dem Rückkaufpreis nach 3 bzw. 5 Jahren Mietlaufzeit) zum jeweiligen Beginn der verlängerten Mietlaufzeit.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

SOLVIUM

Solvium Capital GmbH
Englische Planke 2 | 20459 Hamburg

Tel.: +49 40 / 527 34 79 75
Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Investoren
> 5.000



Erfüllungsquote
100%



Anlegerkapital in EUR
> 175 Mio.



Erfolgreiche Investments
in EUR
> 40 Mio.



Direktinvestments
> 50